



Для сессии
Прм

ДЕПУТАТ
АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ФРОЛОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 28-62-76, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: frolov@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/297 от 22.01.2020

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

В соответствии со статьей 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляю Вам проект областного закона пз7/297 «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» и изменения в статью 10 областного закона «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области», принятый Архангельским областным Собранием депутатов в первом чтении 25 марта 2020 года.

Прошу включить законопроект в повестку дня очередной сессии областного Собрания депутатов седьмого созыва (второе чтение законопроекта) для его рассмотрения и принятия.

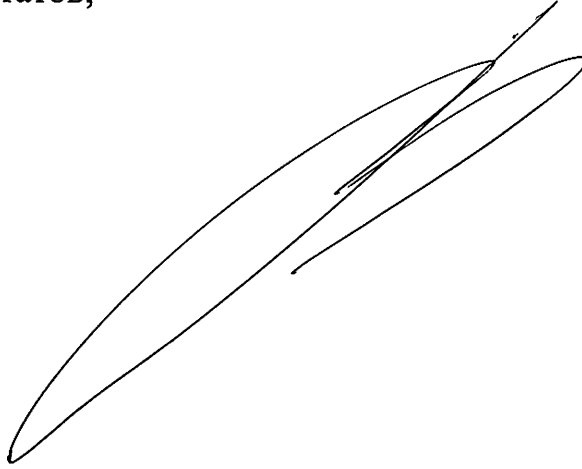
В соответствии с пунктом 1 статьи 20 областного закона от 19 сентября 2001 года №62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» докладчиком по данному вопросу прошу определить депутата областного Собрания депутатов, председателя комитета по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике – Фролова Александра Михайловича.

Приложение:

- 1) текст доработанного законопроекта;
- 2) проект постановления областного Собрания депутатов о принятии областного закона;

Архангельское областное
Собрание депутатов
«14» 04 2020
Вх. № пз7/297/2020
91

- 3) сводная таблица поправок;
- 4) заключение комитета;
- 5) правовое и редакционное заключение правового управления областного Собрания депутатов;

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.

А.М. Фролов

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» и изменения в статью 10 областного закона «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»

Статья 1.

Внести в статью 6.2 областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2010, № 15; 2011, № 25; 2014, № 11; 2016, № 24, 26; 2019, № 8) следующие изменения:

1. В наименовании слова «собственности Архангельской области» исключить.

2. В пункте 1 слова «собственности Архангельской области» исключить.

3. В пункте 4 слова «собственности Архангельской области» исключить.

4. В пункте 6:

1) в абзаце первом:

слова «собственности Архангельской области» исключить;

дополнить предложением следующего содержания: «В случае предоставления земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, Губернатор Архангельской области в целях принятия распоряжения, предусмотренного настоящим абзацем, запрашивает у федерального органа государственной власти (его территориального органа), уполномоченного на предоставление таких земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации, информацию о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка.»;

2) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Распоряжение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, является основанием для заключения органами местного самоуправления муниципального образования Архангельской области или исполнительными органами

государственной власти, уполномоченными на предоставление соответствующих земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации, договоров аренды земельных участков без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, осуществляющими строительство (размещение) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и (или) реализующими масштабные инвестиционные проекты.».

Статья 2.

Пункт 3 статьи 10 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 32; 2013, № 3; 2014, № 7; 2016, № 28; 2017, № 38; 2018, № 43, 4; 2019, № 8, 9, 11) изложить в следующей редакции:

«3. При подтверждении соответствия масштабного инвестиционного проекта одному или нескольким критериям, установленным пунктом 1 настоящей статьи, Губернатор Архангельской области издает распоряжение о предоставлении земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности и расположенного (расположенных) на территории Архангельской области, без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта. В случае предоставления земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, Губернатор Архангельской области в целях принятия распоряжения, предусмотренного настоящим абзацем, запрашивает у федерального органа государственной власти (его территориального органа), уполномоченного на предоставление таких земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации, информацию о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка.

Распоряжение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, является основанием для заключения органами местного самоуправления муниципального образования Архангельской области или исполнительными органами государственной власти, уполномоченными на предоставление соответствующих земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации, договоров аренды земельных участков без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации с инвесторами.

В распоряжении, указанном в абзаце первом настоящего пункта, должны быть указаны юридическое лицо, которому земельный участок (земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен (могут быть предоставлены) в аренду без проведения торгов, и характеристики объекта (объектов), для целей строительства

(размещения) которого (которых) требуется предоставление указанного земельного участка (указанных земельных участков).

Порядок принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта одному или нескольким критериям, установленным пунктом 1 настоящей статьи, утверждается постановлением Правительства Архангельской области.».

Статья 3.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области**

А.В. Цыбульский

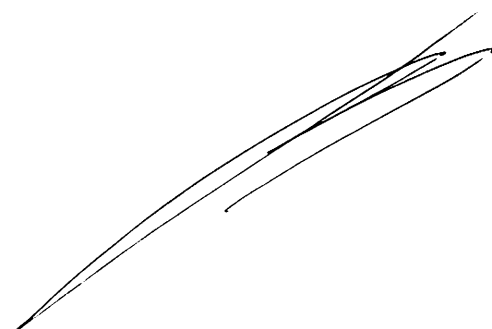
г. Архангельск

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПОПРАВOK

к проекту областного закона пз7/297 «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» и изменения в статью 10 областного закона «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области», принятому Архангельским областным Собранием депутатов в первом чтении 25 марта 2020 года

№ п/п	Номер и название статьи законопроекта	Редакция (пункта, подпункта, абзаца) законопроекта	Предлагаемый текст поправки (пункта, подпункта, абзаца)	Автор поправки	Решение комитета
1	Статья 1.		Статью 1 дополнить новым пунктом 3 следующего содержания: «3. В пункте 4 слова «собственности Архангельской области» исключить.». Пункт 3 считать пунктом 4.	Губернатор Орлов И.А.	Принять
2		Редакционно-техническая поправка		Фролов А.М.	Принять

« 16 » апреля 2020 года



А.М. Фролов

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2020 года №

Об областном законе «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» и изменения в статью 10 областного закона «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» и изменения в статью 10 областного закона «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ

ПО ЭКОНОМИКЕ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-53-56, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: econom@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/297 от 22.01.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона пз7/297 «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» и изменения в статью 10 областного закона «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»

Комитетом рассмотрен проект областного закона пз7/297 «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» и изменения в статью 10 областного закона «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области».

Законопроект подготовлен в целях совершенствования законодательства Архангельской области в сфере предоставления земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Архангельской области, а так же установления в Архангельской области единообразной практики предоставления земельных участков для масштабных инвестиционных проектов, реализуемых в рамках областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» и областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» и введения процедуры согласования

Архангельское областное
Собрание депутатов
"12" 04 20
"01-08/71d"
Вх № _____

21

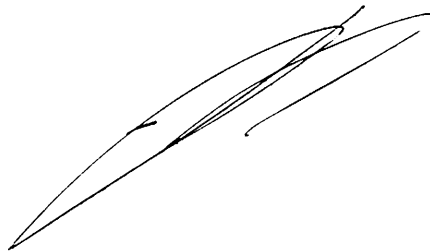
предоставления земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, при их предоставлении по договору аренды для реализации масштабных инвестиционных проектов.

К проекту закона поступила поправка Губернатора и редакционно-техническая поправка депутата Фролова А.М.

На проект закона поступили положительные отзывы Губернатора Архангельской области и прокуратуры Архангельской области.

Комитет предлагает рассмотреть указанный законопроект во втором чтении с учетом одобренных поправок на сессии областного Собрания и принять его.

Председатель



А.М. Фролов



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-54-98, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 17 апреля 2020 года № _____
на № пз7/297/2 чт. от 17 апреля 2020 года

Заключение

на проект областного закона № пз7/297

**«О внесении изменений в статью 6.2 областного закона
«О государственной политике Архангельской области в сфере
инвестиционной деятельности» и изменения в статью 10 областного закона
«Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи
денежные средства привлечены для строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр
проблемных объектов и расположенных
на территории Архангельской области»
(второе чтение)**

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/297 «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» и изменения в статью 10 областного закона «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» (далее – Проект), принятого на пятнадцатой сессии Архангельского областного Собрания депутатов в первом чтении 25 марта 2020 года, полагает необходимым сообщить следующее.

Проект подготовлен в соответствии с требованиями статьи 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области».

К Проекту поступили поправка Губернатора Архангельской области Орлова И.А. и поправка редакционно-технического характера депутата

Архангельское областное
Собрание депутатов
Вх. № 07-001/766

dn

Архангельского областного Собрания депутатов Фролова А.М., которые учтены в тексте Проекта.

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник



И.В. Худякова



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 17.04.2020 № _____
на № пз7/297/2 от 17.04.2020

**Редакционное заключение
на проект областного закона пз7/297 «О внесении изменений в статью 6.2
областного закона «О государственной политике Архангельской области
в сфере инвестиционной деятельности» и изменения в статью 10
областного закона «Об организации деятельности в сфере защиты прав
граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
включенных в единый реестр проблемных объектов
и расположенных на территории Архангельской области»
(второе чтение)**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 8 статьи 20 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу представленного ко второму чтению проекта областного закона пз7/297 «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» и изменения в статью 10 областного закона «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

(8182) 21-54-84

Н.В. Врублевская

Архангельское областное
Собрание депутатов,
«17» 04 2020
Вх № 01-02/723 | 2